

**Договор об оказании риэлтерских услуг по
гарантированной продаже недвижимости**

№ _____
г. Алматы « _____ » _____ 20 _____

Мы, нижеподписавшиеся:

Фамилия, Имя, Отчество (полностью)

_____,
именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик», и ТОО «RIA
Light», действующее на основании Устава, в лице
представителя _____,
действующего на основании доверенности № _____
от « _____ » _____ 20 _____ года,
именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно
именуемые *Стороны*, заключили настоящий договор (далее
по тексту - **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает «Исполнителю», а «Исполнитель»
принимает на себя обязательства оказать «Заказчику» услуги
по поиску потенциального покупателя на недвижимое
имущество, (далее Объект). Обязательства «Исполнителя» по
исполнению поручения складываются из выполнения
следующих видов работ, предусмотренных Прайс-листом
услуг ТОО «RIA Light»:

- консультации специалиста;
- проверка правоустанавливающих документов,
устранение выявленных недостатков, приведение
документации в соответствии с требованиями
законодательства;
- размещение рекламы и объявлений на платных и иных
сайтах;
- проведение презентации объекта продажи;
- поиск потенциальных покупателей на предлагаемый
объект с использованием информационных ресурсов
«Исполнителя» и других агентств недвижимости;
- личное сопровождение «Исполнителем» всех стадий
процесса, начиная с подготовки переговоров до регистрации
права собственности в органах юстиции. Полный перечень
оказываемых услуг отражен на сайте компании: rialight.kz,
находящимся в свободном доступе.

Предметом настоящего Договора является объект
недвижимости: _____, расположенный по
адресу: Республика Казахстан, город Алматы,
район, _____
улица/микрорайон/проспект _____

_____, дом
№ _____ кв. _____,
принадлежащую Заказчику (Доверителю Заказчика) на праве
собственности согласно следующим правоустанавливающим
документам:

1) _____
реестр № _____ от « _____ » _____ 2.

Исполнитель: _____
Подпись

Заказчик: _____
Подпись

**Мүлікті кепілдірілген сату бойынша риэлторлық
қызметтерді көрсету туралы шарты**

№ _____
Алматы қ. « _____ » _____ 20 _____

Біз, төменде қол қойған:

Аты-жөні (толығымен)

_____,
бұдан әрі «**Тапсырыс беруші**» деп аталатын және бұдан әрі
«**Орындаушы**» деп аталатын сенімхат негізінде әрекет ететін
«**RIA Light**» ЖШС Ынтмақтастық туралы шарт бойынша әрекет
ететін _____, бірге Тараптар деп
аталатындар, төмендегі туралы осы шартты (бұдан әрі – **Шарт**)
жасасты:

1. ШАРТТЫҢ МӘНІ ЖӘНЕ ҚҰНЫ

1.1. «Тапсырыс беруші» Орындаушыға тапсырады, ал
«Орындаушы» жылжымайтын мүлікке (бұдан әрі «Объектісіне»)
әлеуетті Сатып алушыны іздестіру бойынша міндеттеме
қабылдайды.

Орындаушының міндеттемелері «Ria Light» ЖШС қызметтері
бағалар тізімінде көрсетілген төмендегі жұмыстардан тұрады:

- маманның кеңесі;
- құқық белгілейтін құжаттарды тексеру, қателіктерді жою,
құжаттарды заң талаптарына сай келтіру;
- жарнама және хабарландыруларды ақылы және тағы басқа
сайттарда беру;
- сату объектісін таныстыруды өткізу;
- Орындаушының және басқа да жылжымайтын мүлік
агенттіктерінің ақпараттық ресурстарын пайдаланып ұсынылған
объектіге әлеуетті сатып алушыны іздестіру;
- «Орындаушы» келіссөздерді дайындаудан бастап юстиция
органдарында мүлік құқығын тіркеуге дейінгі барлық
жұмыстарда жеке қатысады. Көрсетілетін барлық қызметтер
тізімі тегін қолжетімділікте тұрған rialight.kz сайтында
көрсетілген.

Осы Шарттың мәні мына жылжымайтын мүлік объектісі:

_____ мына мекенжайда орналасқан, Қазақстан
Республикасы, Алматы қаласы _____ ауданы

_____ көше, /ықшам аудан/ проспект
_____ үй _____ пәтер

Тапсырыс берушіге (Тапсырыс берушінің Сенім білдірген
адамына) жеке мүлік иесінің құқығын көрсететін төмендегі
құқық беретін құжаттарға сәйкес

1) _____
реестр № _____ « _____ » _____ жыл.

Орындаушы: _____
Қолы

Тапсырыс беруші: _____
Қолы

2) _____
реестр № _____ от « _____ » _____ 2.

Полная характеристика Объекта указывается в Приложении №1, подписанного Сторонами и являющегося неотъемлемой частью Договора.

1.2. Заказчик заявляет о своём намерении получить за отчуждение Объекта от Покупателя, найденного Исполнителем, денежную сумму в размере _____ (_____)

(Указать цифрами и прописью)

тенге (далее – Цена намерения).

1.3. Исполнитель рекомендует Заказчику получить за отчуждение Объекта от Покупателя, найденного Исполнителем, денежную сумму в размере _____ (_____)

(Указать цифрами и прописью)

тенге (далее – Рекомендованная цена).

При этом, и Цена намерения и Рекомендованная цена подразумевают стоимость Объекта с учётом всех встроенных элементов Объекта, в том числе: элементов коммуникаций, отделки и фурнитуры, как предусмотренные, так и не предусмотренные по проекту, но установленные на момент заключения настоящего Договора (например: элементы остекления, двери, сантехника, встроенные шкафы, стеновые и потолочные покрытия, и т.д., и т.п.), а так же все встроенные и не встроенные элементы оборудования и мебелировки в соответствии с данными, указанными в Приложении № 1 Договора. «Цена намерения» и «Рекомендованная цена» не являются окончательно установленными оценками реализации недвижимости. Право установить окончательную стоимость недвижимости принадлежит Заказчику, при достигнутой договоренности с Покупателем. Рекомендованная цена носит рекомендательный характер и действительна только на момент подписания Договора. В течение осуществления действий по поиску потенциального покупателя, с учётом сложившихся цен на недвижимость, данная цена может меняться по договоренности сторон, без отражения в тексте основного Договора, с фиксацией рекомендованной оценки в отчетах и рекламных объявлениях.

1.4. Стоимость услуг Исполнителя по Договору составляет _____ % от суммы отчуждения Объекта, но не менее _____

сумма цифрами

тенге

сумма прописью

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с « _____ » _____ 20 _____ г. и действует до « _____ » _____ 20 _____ г. включительно.

2.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, при этом сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана уведомить другую сторону о своём намерении в письменном виде за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

Исполнитель: _____
Подпись

Заказчик: _____
Подпись

2) _____
реестр № _____ « _____ » _____ жыл

Объектінің толық мінездемесі тараптар қол қойған және Шарттың ажыралмас бөлігі болып есептелітетін №1 Қосымшада көрсетілген.

1.2 Тапсырыс беруші Объекті иеліктен шығару үшін Орындаушы тапқан Сатып алушыдан _____ теңге

(сома цифрмен және жазбаша көрсетіледі)

мәлишерлемесіндегі ақшалай сомасын алуға өзінің ниетін білдіреді (бұдан кейін—Ниет бағасы)

1.3 Орындаушы Тапсырыс берушіге Орындаушымен табылған Сатып алушыдан Объекті иеліктен шығару үшін _____ (_____)

(цифрмен және жазбаша түрде көрсетіңіз)

теңге мәлишерлемесіндегі ақшалай сомасын қабылдауға ұсынады (бұдан әрі – Ұсынылатын баға).

Осымен бірге Ниеттің бағасы және Ұсынылатын бағасы Объектінің барлық кіріктірілген элементтерін, соның ішінде: жоба бойынша қарастырылған және қарастырылмаған, бірақ Шарт жасасу кезінде орнатылған коммуникациялардың, әрлеу және фурнитура элементтерін (мысалы: әйнектеу элементтерін, есіктер, санитарлық техникасы, кіріктірілген шкафтар, қабырға және төбе жабыны және т.б.), сонымен қатар Шарттың № 1 Қосымшасында көрсетілген деректеріне сәйкес жабдықтың және жиһаздың кіріктірілген және кіріктірілмеген элементтерін есепке ала отырып Объектінің құнын білдіреді. «Ниеттің бағасы» және «Ұсынылатын бағасы» мүліктің ақырғы бекітілген сату бағасы болып табылмайды. Мүліктің ақырғы құнын бекіту құқығы Сатып алушымен келісу кезінде Тапсырыс берушіге тиесілі. Ұсынылатын бағасы ұсынылатын сипатына ие және тек қана Шартты жасасу сәтіне жарамды. Мүлікке қалыптастырылған бағаларын есепке ала отырып, әлеуетті сатып алушыны іздестіру бойынша әрекеттерді жасау барысында, осы баға есептерде және жарнамалық хабарламаларында ұсынылатын бағаны бекітумен негізгі Шарттың мәтінінде көрсетусіз тараптардың келісуі бойынша өзгертілу мүмкін.

1.4. Шарт бойынша Орындаушының қызметтерінің құны Объекті иеліктен шығару сомасынан _____ %, бірақ _____

соманы цифрмен көрсетіңіз

кем емес теңгені құрайды.

соманы жазбаша түрде көрсетіңіз

2. ШАРТТЫҢ ӘРЕКЕТ ЕТУ МЕРЗІМІ

2.1. Шарт 20 _____ жылдың « _____ » _____ бастап күшіне енеді және 20 _____ жылдың « _____ » _____ дейін әрекет етеді.

2.2. Шарт Тараптардың өзара келісуі бойынша бұзылу мүмкін, осымен бірге Шартты бұзуға қалайтын тарап Шартты болжамды бұзуға дейін 30 (отыз) күнтізбелік күні ішінде жазбаша түрде өзінің ниеті туралы басқа тарапқа хабарлауға міндетті.

Орындаушы: _____
Қолы

Тапсырыс беруші: _____
Қолы

2.3. При нахождении *Исполнителем* Покупателя на *Объект*, который будет производить расчёт с *Заказчиком* посредством ипотечного кредитования, срок действия *Договора* продлевается на 25 (двадцать пять) банковских дней.

2.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, не зависящих от воли *Сторон*, к которым относятся стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, война, народные волнения, забастовки и т.п. настоящий *Договор* прекращается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.5. Все изменения и дополнения к *Договору* оформляются письменно и подписываются *Сторонами*.

3. ГАРАНТИИ СТОРОН

3.1. *Исполнитель* гарантирует, что является юридическим лицом, обладающим всеми необходимыми правами для осуществления риэлтерской деятельности, предусмотренными действующими законами Республики Казахстан (далее – РК).

3.2. *Исполнитель* гарантирует *Заказчику*, что найдёт потенциального Покупателя, готового приобрести *Объект* по взаимно согласованной цене, в течение предусмотренного пп.2.1 срока.

3.3. *Заказчик* гарантирует, что:

а) поставит в известность *Исполнителя*, если на момент заключения *Договора*, принадлежащий ему *Объект* находится в аресте, под обременением, ограничением, запретом или является предметом спора с третьими лицами, или обременён (ограничен) другими обязательствами перед третьими лицами (при необходимости нужно подчеркнуть и указать название банка, суда

б) все предоставленные им сведения достоверны;

в) не будет предпринимать и/или совершать каких-либо действий, способных повлечь возникновение юридических и/или фактических обременений изменений юридического статуса объекта, наложения обременений на объект в течение всего срока действия *Договора*, без письменного согласования с «Исполнителем»;

г) *Объект* не имеет никаких отклонений от проекта, кроме указанных в Приложении №1 *Договора*;

д) все лица, имеющие согласно положениям законодательства РК права на *Объект*, ознакомлены и согласны с условиями настоящего *Договора*, а также подтвердят свое согласие на продажу в нотариальной конторе при совершении сделки по отчуждению *Объекта*;

е) все задолженности по коммунальным платежам (коммунальные услуги, газ, телефон, электроэнергия, горячая и холодная вода, отопление, кабельное телевидение, налог на землю, налог на имущество, вывоз мусора и т.п.) на момент передачи *Объекта* Покупателю будут погашены за счёт *Заказчика*.

3.4. *Заказчик* делегирует *Исполнителю* свои полномочия по поиску потенциального покупателя *Недвижимости* с правом совершения действий по подготовке к заключению сделки по отчуждению *Недвижимости*, предусмотренных условиями *Договора*.

Заказчик вправе самостоятельно осуществлять действия по поиску потенциальных покупателей, с последующим согласованием с *Исполнителем* действий по оформлению отчуждения *Недвижимости* потенциальному покупателю, заключающихся в следующем:

- *Заказчик* письменно уведомляет *Исполнителя* о том, что им подобран потенциальный покупатель, выразивший готовность приобрести недвижимость;

Исполнитель: _____
Подпись

Заказчик: _____
Подпись

2.3. Ипотечный кредит через *Тапсырыс берушімен* есеп айырысуды жасайтын *Объектке* Сатып алушыны *Орындаушымен* табу кезінде, Шарттың әрекет ету мерзімі 25 (жиырма бес) банк күніне ұзартылады.

2.6. *Тараптардың* еркіндігінен тәуелсіз дүлей апаттар, жер сілкінісі, су тасқыны, соғыс, халық көтерілістері және т.б. сияқты форс-мажорлық жағдайлары пайда болған жағдайда осы *Шарт* әрекеттегі заңнамасымен қарастырылған тәртібінде тоқтатылады.

2.7. *Шартқа* енгізілетін өзгерістер және толықтырулар жазбаша түрде рәсімделеді және *Тараптардың* қолы қойылады.

3. ТАРАПТАРДЫҢ КЕШІЛІ

3.1. *Орындаушы* Қазақстан Республикасының (бұдан әрі ҚР) әрекеттегі заңнамасымен қарастырылған риэлторлық қызметті жүзеге асыру үшін қажетті құқықтары бар заңды тұлғасы болып табылады.

3.2. *Орындаушы* *Тапсырыс берушіге* 2.1-тармағымен қарастырылған мерзімі ішінде өзара келісілген бағасы бойынша *Объектті* сатып алуға дайын әлеуетті Сатып алушыны табуға кепілдік береді.

3.3. *Тапсырыс беруші* келесіге кепілдік береді:

а) егер Шартты жасасу сәтіне оған тиесілі *Объектке* тыйым, ауыртпалық, шектеу салынған немесе үшінші тұлғалармен дауласудың мәні болып табыласа немесе үшінші тұлғалар алдында басқа міндеттемелерімен ауыртпалық салынған (шектелген) болса, *Орындаушыға* хабарлау қажет (қажет болған жағдайда қажеттіліктің астын сызу қажет және банктің, соттың атауын көрсету қажет

б) ол ұсынылған мәліметтер анық болып табылады;

в) *Орындаушымен* алдын ала жазбаша келісусіз *Шарттың* әрекет ету мерзімі ішінде *Объектке* заңды және/немесе нақты ауыртпалықтардың пайда болуға әкеле алатын қандай болса әрекеттерді қабылдамайды және/немесе жасамайды;

г) *Объект Шарттың* №1 Қосымшасында көрсетілген ауытқуларынан басқа, жобадан ешқандай ауытқулары жоқ;

д) ҚР заңнамасының ережелеріне сәйкес *Объектке* құқығы бар барлық тұлғалар осы *Шарттың* талаптарымен танысты және келіседі, сонымен қатар *Объектті* иеліктен шығару бойынша мәмілені жасау кезінде нотариалдық кеңсесінде сатуға өзінің келісімін растайды;

е) *Объектті* Сатып алушыға беру сәтінде коммуналдық төлемдер (коммуналдық қызметтер, газ, телефон, электр энергиясы, ыстық және суық су, жылыту, кабельді теледидар, жер салығы, мүлікке салығы, қоқысты шығару және т.б.) *Тапсырыс берушінің* есебінен төленеді.

3.4 *Тапсырыс беруші* *Орындаушыға* Шартта көрсетілген шарттар бойынша *Тапсырыс берушімен* келісілген шартпен жылжымайтын мүлікті иеліктен шығару келісімшартын дайындау бойынша жылжымайтын мүлікті сатып алушіні іздеу бойынша әрекет жасау құқығын беретін өз өкілеттігін тапсырады. *Тапсырыс берушінің* елеутті сатып алушыны іздеу бойынша өз алдына әрекет жасау құқығы бар. Ол кейін *Орындаушымен* елеутті сатып алушы мен жылжымайтын мүлікті иеліктен шығару бойынша жүргізілетін әрекеттерін келісіуі керек, олар төменде көрсетілген:

- *Тапсырыс беруші* жазбаша түрде *Орындаушыны* жылжымайтын мүлікті сатып алуға дайын екенін білдірген елеутті сатып алушы табылғанын хабардар етеді;

Орындаушы: _____
Қолы

Тапсырыс беруші: _____
Қолы

- Заказчик информирует Исполнителя о времени и месте переговоров по условиям планируемой сделки, для привлечения к переговорам с потенциальным покупателем Исполнителя;

- Дальнейшее оформление сделки проходит с обязательным участием Исполнителя (оформления соглашения намерений, заключения соглашения о задатке и т.д.);

Не выполнение вышеперечисленных условий договора означает, что Заказчик отозвал своё решение о делегировании полномочий и расторг Договор в одностороннем порядке.

3.4.1. Исполнитель, контролирует подготовку правоустанавливающих документов к оформлению и проведению сделки, чем гарантирует правильность и законность действий сторон, вплоть до оформления договора об отчуждении недвижимости, его регистрации в государственных органах, правильности расчётов между сторонами сделки. Отказ Исполнителя от участия в вышеперечисленных действиях означает, что Исполнитель расторг Договор в одностороннем порядке.

3.4.2. Действия Сторон, повлекшие расторжение Договора в одностороннем порядке, влечёт ответственность Стороны, допустившей такие действия, в соответствии с пунктами 5.1 и 5.3 Договора.

3.5. Стороны гарантируют, что все сведения, полученные ими в результате исполнения Договора, являются конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам без письменного согласия на это другой Стороны.

4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Производить от своего имени и за свой счёт все необходимые действия по поиску потенциального Покупателя на *Объект*.

4.1.2. Предоставлять *Заказчику* информацию правового, организационного, технического и иного характера, возникающие при подготовке и проведении сделки по отчуждению *Объекта*.

4.1.3. В течение всего срока действия *Договора* предоставлять по требованию *Заказчика* отчёт о проделанной работе в письменной форме. Периодичность предоставления отчётов должна составлять от 14 (четырнадцати) до 30 (тридцати) дней.

4.1.4. Организовать и провести необходимые предварительные переговоры и преддоговорные контакты с потенциальным Покупателем *Объекта*.

4.1.5. При нахождении потенциального Покупателя на *Объект*, заключить с ним договор и совершить иные необходимые действия, направленные на обеспечение совершения сделки по отчуждению права на *Объект*, в соответствии с законодательством РК.

4.1.6. Взять на себя расходы со стороны *Заказчика*, связанные с нотариальным оформлением сделки по отчуждению права на *Объект*.

4.1.7. Принять по необходимости на безвозмездное ответственное хранение правоустанавливающие и иные документы на *Объект*, которые передаются между *Сторонами* на основании Актов приема-передачи документов.

Данные Акты составляются в 2-х экземплярах по одному для каждой из *Сторон*, подписываются *Сторонами* и являются неотъемлемой частью настоящего *Договора*. При этом *Исполнитель* обязуется выполнять следующие условия хранения:

а) нести ответственность за утрату, недостачу или повреждение документов, переданных на хранение *Агентству* по *Договору*.

Исполнитель: _____
Подпись

Заказчик: _____
Подпись

- Тапсырыс беруші Орындаушыны елеуітті сатып алушымен келіссөздерге тарту үшін Орындаушыны жоспарланған келісімшарт шарттары бойынша келіссөздер өтетін жер және уақыт туралы хабардар етеді;

- келісімшартты рәсімдеу міндетті түрде Орындаушының қатысуымен өтеді (ниеттерді келісуді рәсімдеу, кепілпул туралы келісімді рәсімдеу және басқалар);

Шарттың жоғарыда көрсетілген шарттарының орындалмауы Тапсырыс беруші өз өкілеттігін тапсырғандығы туралы өзінің шешімін қайтарып алғандығын және Шартты біржақтылы бұзғанын білдіреді.

3.4.1. Орындаушы құқық беретін құжаттарды келісімшартты рәсімдеу және өткізу үшін даярлауды қадағалайды. Бұл тараптардың әрекеттерінің дұрыс және заңды екенін, жылжымайтын мүлікті иеліктен шығару туралы келісімшартты рәсімдеуге және оны мемлекеттік органдарда тіркелуі, келісімшартқа отырған тараптар арасындағы есептің дұрыстығын кепілдендіреді.

Орындаушының жоғарыда көрсетілген әрекеттерге қатысудан бас тартуы Орындаушының бір жақтылы Шартты бұзғанын білдіреді.

3.4.2. Шарттың біржақтылы бұзылуына алып келген Тараптардың әрекеттері осы әрекетті жүзеге асырған Тараптың шарттың 5.1 және 5.3 баптарына сәйкес жауапкершілігіне алып келеді.

3.5. *Тараптар* осы *Шартты* орындау нәтижесінде оларға белгілі болған ақпарат құпиялық болып табылады және басқа *Тараптың* жазбаша рұқсатысыз үшінші тұлғаларға жариялауға жатпайды екендігіне кепілдік береді.

4. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ ЖӘНЕ МІНДЕТТЕМЕЛЕРІ

4.1. Орындаушы міндеттенеді:

4.1.1. *Объектке* әлеуетті Сатып алушыны іздестіру бойынша барлық қажетті әрекеттерді өзінің атынан және өзінің есебінен жүзеге асыруға.

4.1.2. *Тапсырыс берушіге Объектті* иеліктен шығару бойынша мәмілесін әзірлеу және жүргізу кезінде пайда болатын құқықтық, ұйымдастырушылық, техникалық және басқа сипаты бар ақпаратты ұсынуға.

4.1.3. *Шарттың* әрекет ету мерзімі ішінде *Тапсырыс берушінің* талабы бойынша жүргізілген жұмыс туралы есепті жазбаша түрде ұсынуға. Есептерді ұсыну мерзімділігі 14 (он төрт) күннен бастап 30 (отыз) күнге дейін құрайды.

4.1.4. *Объекттің* әлеуетті Сатып алушысымен барлық қажетті алдын ала келіссөздерді және алдын ала келіссөздер байланыстарды ұйымдастыруға және жүргізуге.

4.1.5. *Объектке* әлеуетті Сатып алушыны табу кезінде олмен шарт жасасуға және ҚР заңнамасына сәйкес *Объектке* құқықтардан айыру бойынша мәмілесін жасауды қамтамаыз етуге бағытталған басқа қажетті әрекеттерді жасауға.

4.1.6. *Объектке* құқықтардан айыру бойынша мәмілесін нотариалды рәсімдеумен байланыстырылған *Тапсырыс берушінің* тарабынан шығындарды өзіне алуға.

4.1.7. Құжаттарды табыстау-беру актілері негізінде *Тараптар* арасында табысталатын *Объектке* құқық белгілеуші және басқа құжаттарды қайтарымыз жауапты сақтауға қабылдауға.

Осындай Актілер әрбір *Тарап* үшін 2 данада жасалады, Актілерге *Тараптар* қолын қояды және Актілер осы *Шарттың* ажырамас бөлігі болып табылады. Осымен бірге Орындаушы келесі сақтау шарттарын жасауға міндеттенеді:

а) *Шарт бойынша Агенттікке* берілген құжаттарды жоғалту, жетіспеушілігі немесе зақымдану үшін жауап беру.

Орындаушы: _____
Қолы

Тапсырыс беруші: _____
Қолы

б) ответственность *Исполнителя* по безвозмездному хранению документов на *Объект* прекращается по истечении 12 рабочих дней с момента наступления одного из обстоятельств, прекращающих действие настоящего *Договора*.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Проводить все переговоры, обусловленные *Договором*, от имени и в интересах *Заказчика*.

4.2.2. В интересах *Заказчика* оповестить другие Агентства — партнёры о характеристиках *Объекта* и цене с целью дополнительного привлечения потенциальных покупателей. *Заказчик* согласен, что оповещение Агентств-партнёров о характеристиках *Объекта* и цене не будет являться нарушением п. 3.5. *Договора*.

4.2.3. В случае приобретения Покупателем *Объекта* посредством ипотечного кредитования, в интересах *Заказчика*, выдать Покупателю или Агентству — партнёру, копии правоустанавливающих и других документов на *Объект* для представления их в Банке-Заёмщике или любую другую кредитную организацию. *Заказчик* согласен, что передача копий правоустанавливающих документов на *Объект* в этом случае не будет являться нарушением п.3.5. *Договора*.

4.2.4. *Исполнитель* оставляет за собой право удержать с покупателя сумму в счёт оплаты услуг, оказанных *Заказчику*.

4.2.5. В случае, если в процессе оказания услуг по *Договору* произошло событие, повлиявшее на рыночную привлекательность *Объекта* (затопление соседями, нарушение коммуникаций, пожар в соседней квартире, ремонтные работы вблизи дома и т.д.), *Исполнитель* вправе пролонгировать действие *Договора* на срок, который необходим на устранение причин, приведших к затруднениям в оказании услуг.

4.3 Заказчик обязуется:

4.3.1 В целях надлежащего исполнения условий *Договора* не проводить с потенциальными покупателями, найденными *Исполнителем* или Агентством - партнёром, а также с их родственниками и доверенными лицами каких-либо переговоров, касающихся условий *Договора* и предстоящей сделки без присутствия *Исполнителя*.

4.3.2. Не изменять Цену намерения в течение всего срока действия *Договора* без согласования с *Исполнителем*.

4.3.3. Предоставлять потенциальным покупателям, найденным *Исполнителем*, возможность проведения просмотров *Объекта* в срок не позднее 24 часов с момента обращения *Исполнителя* о просмотре. Порядок и условия проведения просмотров оговариваются *Сторонами* в Приложении № 1 к *Договору*.

4.3.4. Подписывать Акт осмотра после каждого показа *Объекта* *Исполнителем* потенциальному Покупателю. В случае невозможности подписания *Заказчиком* Акта осмотра, пересылка и ознакомление *Заказчика* с Актом осмотра в электронной форме приравнивается к его подписи.

4.3.5. Не заключать договоров найма *Объекта* с третьими лицами без предварительного письменного согласования с *Исполнителем*.

4.3.6 При нахождении *Исполнителем* Покупателя, готового приобрести право собственности на *Объект*, *Заказчик* обязуется:

а) принять задаток в срок не позднее двух суток с момента обращения Покупателя.

б) освободить отчуждаемую недвижимость в течение (_____) дней со дня подписания и нотариального заверения сделки по отчуждению *Объекта*.

в) подготовить за свой счёт все необходимые для заключения сделки документы на *Объект* ко дню нотариального оформления договора купли-продажи *Объекта* с Покупателем.

Исполнитель: _____
Подпись

Заказчик: _____
Подпись

б) *Объектке* құжаттарды қайтарымсыз сақтау бойынша *Орындаушының* жауапкершілігі осы *Шарттың* әрекет етуді тоқтататын бір жағдайдың пайда болу сәтінен бастап 12 жұмыс күні аяқталғаннан кейін тоқтатылады.

4.2. Орындаушы құқылы:

4.2.1. *Тапсырыс берушінің* атынан және мүдделерінде *Шартпен* шартталған барлық келіссөздерді жүргізуге.

4.2.2. *Тапсырыс берушінің* мүдделерінде әлеуетті сатып алушыларды қосымша тарту мақсатында басқа серіктес Агенттіктерге *Объекттің* сипаттамалары және бағасы туралы хабарлауға. *Тапсырыс беруші* *Объекттің* сипаттамалары және бағасы туралы басқа серіктес Агенттіктерге хабарлау *Шарттың* 3.5-тармағының бұзуы болып табылмайды екендігімен келіседі.

4.2.3. Сатып алушы *Объектті* ипотекалық кредиттеу арқылы сатып алу жағдайда, *Тапсырыс берушінің* мүдделерінде Сатып алушыға немесе серіктес Агенттігіне Қарызгер Банкіне немесе басқа кез келген кредиттік ұйымына *Объекттің* құқық белгілеуші және басқа құжаттарын көшірмелерін беруге. Осы жағдайда *Тапсырыс беруші* *Объекттің* құқық белгілеуші құжаттарын көшірмелерін табыстауы *Шарттың* 3.5-тармағының бұзулы болып табылмайды екендігімен келіседі.

4.2.4. *Орындаушы* *Тапсырыс берушіге* көрсетілген қызметтерін төлеу сомасын ұстап қалуға құқығын өзіне қалдырады.

4.2.5. *Шарт* бойынша қызметтерді көрсету барысында *Объекттің* нарықтық тартымдылығына әсер ететін оқиғасы (көршілермен су басу, коммуникацияларды бұзу, көрші пәтерінің өртенуі, үй жағындағы жөндеу жұмыстар және т.б.) пайда болған жағдайда, *Орындаушы* қызметтеді көрсетуге кедергі келтірілетін себептерін кетіруге қажетті мерзімге *Шарттың* әрекет ету мерзімін ұзартуға құқылы.

4.3 Тапсырыс беруші міндеттенеді:

4.3.1 *Шарттың* талаптарын тиісті түрде орындау мақсатында *Орындаушымен* немесе серіктес Агенттігімен табылған әлеуетті сатып алушылармен, сонымен қатар олардың туыстарымен және сенім білдірілген тұлғаларымен *Орындаушының* қатысуысыз *Шарттың* талаптары және алдыңғы мәмілесі қатысты қандай болса келіссөздерді жүргізбеуге.

4.3.2. *Орындаушымен* келісусіз *Шарттың* әрекет ету мерзімі ішінде Ниеттің бағасын өзгертпеуге.

4.3.3. *Орындаушымен* табылған әлеуетті сатып алушыларға қарау туралы *Орындаушының* жүгінуі сәтінен бастап 24 сағаттан кеш емес мерзімінде *Объектті* қарау мүмкіндігін ұсынуға. Қарау тәртібі және шарттары *Талаптармен Шарттың* №1 Қосымшасында қарастырылады.

4.3.4 *Тапсырыс беруші* қарап-тексеру актісіне қол қоюға мүмкіндік болмаған жағдайда, *Тапсырыс берушіні* электрондық нысанда қарап-тексеру актісімен жіберу және таныстыру оның қол қоюына теңестіріледі

4.3.5. *Орындаушымен* алдын ала жазбаша келісусіз үшінші тұлғалармен *Объектті* жалдау шартын жасамауға.

4.3.6 *Орындаушы* *Объектке* меншік құқығын сатып алуға дайын Сатып алушыны тапқан жағдайда, *Тапсырыс беруші* міндеттенеді:

а) Сатып алушы жүгіну сәтінен бастап екі тәуліктен кеш емес мерзімінде кепілақыны қабылдауға.

б) *Объектті* иелігінен шығару бойынша мәмілесіне қол қою және нотариалды куәландыру күнінен бастап (_____) күн ішінде иеліктен шығарылатын мүлікті босатуға.

в) Сатып алушымен жасалатын *Объектті* сатып алу-ату шартын нотариалды рәсімдеу күніне мәмілені жасау үшін барлық қажетті *Объектке* құжаттарды өзінің есебінен әзірлеуге.

Орындаушы: _____
Қолы

Тапсырыс беруші: _____
Қолы

4.3.7. В случае вынужденного выезда из города на срок более двух суток, письменно уведомить об этом *Исполнителя* и назначить вместо себя доверенное лицо с правом получения задатка, а в случае длительного отсутствия - с правом отчуждения *Объекта*. *Заказчик* обязан ознакомить доверенное лицо с настоящим *Договором*. Доверенное лицо обязано письменно взять на себя все оговоренные настоящим *Договором* обязательства.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Получать информацию по ситуации на рынке недвижимости, а также правового, организационного, технического и иного характера,

4.4.2. Самостоятельно договариваться с Покупателем о цене за *Объект* с условием присутствия *Исполнителя* при переговорах.

4.4.3. Требовать от *Исполнителя* отчет о проделанной работе.

4.4.4. Доверить *Исполнителю* получение задатка по *Договору* поручения и надлежаще оформленной доверенности от имени потенциального Покупателя или выдать *Исполнителю* доверенность с правом получения задатка от потенциального Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При неисполнении Заказчиком п. 3.3.в, 3.4, 4.3 Договора он обязуется компенсировать *Исполнителю* понесенные им при выполнении своих обязательств по *Договору* расходы и упущенную выгоду в размере «___»% от Рекомендованной цены, но не менее
(_____) тенге.

5.2. Сторона, инициатор одностороннего расторжения Договора, выразившегося в письменном отказе от его исполнения, заключение договора купли продажи без участия *Исполнителя*, либо письменного отказа *Исполнителя* от дальнейшего сопровождения сделки, считается виновной в неисполнении или ненадлежащем исполнении принятых на себя обязательств и обязана выплатить другой стороне штрафные санкции, оценка которых не может превышать «___» % от суммы отчуждения объекта, но не менее
(_____) тенге.

5.3. Заказчик оплачивает услуги *Исполнителю* в день подписания договора купли-продажи или договора об уступке права требования Заказчиком или его родственником, супругом, доверенным лицом, а в случае передачи задатка по сделке - в день передачи задатка в размере 50 % (пятьдесят процентов) от суммы услуг. В случае не заключения сделки после передачи задатка по независимым от *Исполнителя* причинам, сумма услуг, оплаченная *Исполнителю*, не возвращается.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны пришли к соглашению о том, что существенными нарушениями, влекущими выплату штрафных санкций, со стороны Заказчика, следует считать нарушение пунктов: 3.3 (подпункты: а, б, в, д), 3.4, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.6 (подпункты а-в), 4.3.7, 5.2 Договора.

6.2. Стороны пришли к соглашению о том, что существенными нарушениями, влекущими выплату штрафных санкций, со стороны *Исполнителя*, следует считать нарушение пунктов 3.4.1., 4.1.1., 4.1.2., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6., 5.2. Договора.

6.3. Сторонами признаются действительными электронные переписки, включая e-mail и различные мессенджеры.

6.4. Условия данного пункта являются неотъемлемыми условиями настоящего Договора.

Исполнитель: _____

Подпись

Заказчик: _____

Подпись

4.3.7. Екі тәуліктен астам мерзімге мәжбүрлі қаладан кету жағдайда, осы туралы *Орындаушыға* жазбаша түрде хабарлауға және өзінің орнына кепілақыны алу құқығымен сенім білдірілген тұлғасын тағайындауға, ал ұзақ уақытта жоқ болған жағдайда – *Объектті* иелігінен шығару құқығымен. *Тапсырыс беруші* сенім білдірілген тұлғасын осы *Шартпен* таныстыруға міндетті. Сенім білдірілген тұлғасы осы *Шартпен* қарастырылған барлық міндеттемелерін өзіне қабылдауға міндетті.

4.4. Тапсырыс беруші құқылы:

4.4.1. Мүлік нарығындағы жағдайы туралы ақпаратты, сонымен қатар құқықтық, ұйымдастырушылық, техникалық және басқа сипаты бар ақпаратты алуға;

4.4.2. Келіссөздерді жүргізу кезінде *Орындаушының* қатысуы шартымен *Объекттің* бағасы туралы Сатып алушымен өз бетімен келісуге.

4.4.3. *Орындаушыдан* жүргізілген жұмыс туралы есепті талап етуге.

4.4.4. *Орындаушыға* Сенім білдіру шарты бойынша кепілақыны алуға және әлеуетті Сатып алушының атынан тиісті түрде рәсімделген сенімхатты алуға немесе әлеуетті Сатып алушыдан кепілақыны алу құқығымен сенімхатты *Орындаушыға* беруге сенім білдіруге.

5. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

5.1. Тапсырыс беруші Шарттың 3.3в, 3.4, 4.3. пункттарды орындамаса ол *Орындаушы* Шарт бойынша өзінің міндеттемелерін орындау кезінде ол ұшыратылған және Ұсынылған бағасынан «___»% бірақ, _____
(_____) тенгеден кем емес мөлшеріндегі пайдасын өтеуге міндеттенеді.

5.2. Шартты біржақтылы жоюға бастамашы болған тарап, яғни ол Шартты жүзеге асырудан бас тартқаны жазбаша көрсетілсе, сату-сатып алу келісімшарты *Орындаушының* қатысуысыз, немесе келісімшартты одан әрі жүргізуі туралы жазбаша түрде бас тартса, өз міндетін атқармады деп айыпталынады немесе өз міндетін дұрыс орындамады деп табылады және басқа тарапқа айыппұл төлеуі міндетті. Оның бағасы «___»% объектінің иеліктен шығару бағасынан аспауы керек, бірақ мына сомадан кем болмауы керек _____

тенге.

5.3. Тапсырыс беруші сату-сатып алу шартына немесе Тапсырыс берушінің немесе оның туысының, жұбайының, сенім білдірілген тұлғасының талабын өзгеге беру шартына қол қою күнінде, ал мәміле бойынша кепілақыны беру жағдайда – қызметтердің құнымен 50% (елу пайыз) мөлшерінде кепілақыны беру күнінде қызметтерді төлейді. *Орындаушынан* тәуелді емес себептерінен кепілақыны беруден кейін мәмілені жасамау жағдайда, *Орындаушыға* төленген қызметтердің сомасы қайтарылмайды

6. БАСҚА ТАЛАПТАР

6.1 Тараптар Тапсырыс беруші тарапынан айыппұл төлейтін жағдайға алып келетін маңызды және күнәкәр бұзушылықтар деп Шарттың: 3.3 (а,б,в,д қосымша пункттары), 3.4, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.6 (а-в қосымша пункттары), 4.3.7, 5.2, 5.3 пункттарын көрсетуді келісті.

6.2. Тараптар *Орындаушы* тарапынан айыппұл төлейтін жағдайға алып келетін маңызды және күнәкәр бұзушылықтар деп Шарттың 3.4.1, 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 5.2 пункттарын көрсетуді келісті.

6.3. Тараптар электронды хат жазысу құралдарында, соның ішінде, почта және мессенджерлерінде хат жазуды жарамды деп таниды.

6.4. Осы пункттардың шарттары Шарттың ажыралмас бөлігі болып табылады.

Орындаушы: _____

Қолы

Тапсырыс беруші: _____

Қолы

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все споры и разногласия между *Сторонами* настоящего Договора, решаются путём переговоров, а в случае невозможности достижения компромисса - в установленном законодательством РК порядке. Любые споры и/или разногласия, возникающие из настоящего Договора (контракта, соглашения) или в связи с ним (в том числе касающиеся его толкования, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности), подлежат окончательному урегулированию в Арбитраже «Международный Коммерческий Арбитраж “JUS GENTIUM”» (<http://www.arbitrage.kz>), в соответствии с действующим Регламентом. Состав арбитража будет включать одного арбитра. Место проведения арбитражного разбирательства – город Алматы. Языком арбитражного разбирательства будет русский язык. Применяемое право – нормы материального права Республики Казахстан.

7.2. Каждая из *Сторон* полностью осознает, на каких условиях заключается *Договор* и подписывая его подтверждает, что не находится под влиянием обмана, заблуждения, какого-либо давления и действует по своей воле и в своих интересах.

7.3. *Договор* составлен на русском и казахском языках, на 7-и страницах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из *Сторон*. В случае расхождения версий, текст Договора на русском языке имеет преимущество. Условие о преимуществе текста документа на русском языке распространяется на все иные документы, составленные в связи с настоящим Договором (акты, отчеты, письма и проч. т.п.).

7.4. Во всех случаях, не предусмотренных положениями настоящего Договора, *Стороны* руководствуются нормами действующего законодательства РК и общепринятыми обычаями делового оборота.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

ФИО заказчика

ИИН, № документа, удостоверяющего личность, когда и кем выдан.

Контактный телефон

Подпись

Второй экземпляр договора получил _____

Подпись

Исполнитель:

Адрес: г. Алматы, ул. Байсеитовой 45, н.п. 66

БИН 071140018249

ИИК KZ156017131000009220

в АО «Народный банк Казахстана»

БИК HSBKZZKX, Код 724

ТОО «RIA Light»

7. ҚОРЫТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР

7.1. Осы *Шарттың Тараптары* арасында пайда болатын даулар және келіспеушіліктер келіссөздер жолымен шешіледі, ал ымыраға жету мүмкінсіздігі жағдайда – ҚР заңнамасымен бекітілген тәртібінде шешіледі. Осы Шарттан (келісімшарттан, келісімнен) тудырылатын немесе оған байланысты пайда болатын (соның ішінде оны талқылауға, орындауға, бұзуға, тоқтатуға немесе жарамсыздығына қатысты) кез келген даулар және/немесе келіспеушіліктер әрекеттегі Регламентке сәйкес «JUS GENTIUM» Халықаралық коммерциялық арбитражы» арбитражында ақырғы реттеуге жатады (<http://www.arbitrage.kz>). Арбитраждың құрамына бір арбитр кіреді. Арбитраждық талқылауды жүргізу орны – Алматы қаласы. Арбитраждық талқылаудың тілі орыс тілі болып табылады. Қолданылатын құқығы – Қазақстан Республикасының материалдық құқығының нормалары.

7.2. Әрбір *Тарап Шарт* қандай талаптарында жасалады екендігін түсінеді және оған қолын қойып, алдаудың, адасудың әсерінде, қандай болса қысымда болып тұрмағанын растайды және өз еркімен және өзінің мүдделерінде әрекет етеді екендігін растайды.

7.3. *Шарт* орыс және қазақ тілдерінде, 7 парақта, екі данада жасалынған, бірдей заңды күші бар. *Тараптардың* әрқайсысы үшін бір-бірден.

7.4. Осы *Шарттың* талаптарымен қарастырылмаған барлық жағдалар бойынша *Тараптар* ҚР әрекеттегі заңнамасының нормаларын және жалпы қабылданған әдеттегі іскерлік айналымның дәстүрлерін басшылыққа алады.

8. ТАРАПТАРДЫҢ МЕКЕН-ЖАЙЫ МЕН РЕКВИЗИТТЕРІ:

Тапсырыс беруші:

тегі аты, әкесінің аты (толық түрде)

ЖСН, жеке басын куәландыратын құжат №, берілген уақыты мен мекемесі

Байланыс телефон

Қолы

Шарттың екінші данасын қабылдадым _____

Қолы

Орындаушы:

«RIA Light» ЖШС

Мекен-жайы: Алматы қ., Бәйсеітова көшесі, 45 үй

БСН 071140018249

ИИК KZ156017131000009220 «Халық банк» АҚ

БИК HSBKZZKX, Коды 724

«RIA Light» ЖШС

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

№1 ҚОСЫМША

К Договору об оказании риэлтерских услуг по гарантированной продаже недвижимости № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

20 ж. « _____ » _____ № _____ Мүлікті кепілдірілген сату бойынша риэлторлық қызметтерді көрсету бойынша шартына ОБЪЕКТТІҢ СИПАТТАМАСЫ Осы Қосымшаның барлық ережелері Шарттың ажырамас және анық талаптары болып табылады.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Все положения настоящего Приложения являются неотъемлемыми и конкретизированными условиями Договора.

Объект расположен по адресу: г. Алматы, _____ р-он,

Объект келесі мекенжайында орналасқан: Алматы қаласы, _____ ауданы,

Улица/микрорайон _____, дом _____, кв. _____

_____ көшесі/мөлтек ауданы, _____ үй, _____ пәтер

Ориентир (пересечение известных улиц): _____

Бағдары (белгілі көшелерінің қиылысы): _____

Название жилого комплекса _____

Тұрғын кешенінің атауы _____

Название строительной компании _____

Құрылыс компаниясының атауы _____

Сроки сдачи в эксплуатацию (для новостроек) _____

Пайдалануға берілген күні (жаңа құрылыстар үшін) _____

Имеет следующие характеристики: _____

Келесі сипаттар бар: _____

Вид объекта: квартира

Объектінің түрі: пәтер

Количество жилых комнат: _____

Тұрғын бөлмелерінің саны: _____

Площадь: общая - _____ кв.м.;

Алаңы: жалпы - _____ шаршы м;

жилая - _____ кв.м.;

тұрғын - _____ шаршы м.;

кухня - _____ кв.м.

ас үй - _____ шаршы м.

Серия: улучшенная / обычная;

Сериясы: жақсартылған / әдеттегі;

Комнаты: изолированные / проходные;

Бөлмелер: оқшауланған / өтетін;

Санузел: совмещённый / раздельный;

Санитарлық торап: біріктірілген / бөлек;

Расположение: угловая / не угловая.

Орналасуы: бұрыштық / бұрыштық емес.

Объект находится на _____ этаже в _____ этажном доме _____ года постройки; материал стен _____

Объект _____ жылы салынған қабатты үйінде _____ қабатында орналасады; қабырғалардың материалы _____

Общее состояние (указать соответствующее действительности):

Объектінің жалпы күйі (анық күйді көрсетіңіз):

а) Отличное (капитальный ремонт производился не более 6-ти месяцев назад);

а) Үздік (күрделі жөндеу жұмыстары 6 айдан астам мерзімінен бұрын жасалды);

б) Хорошее (капитальный ремонт Объекта проводился не более 12-ти месяцев назад);

б) Жақсы (күрделі жөндеу жұмыстары 12 айдан астам мерзімінен бұрын жасалды);

в) Нормальное (Объект подвергался косметическому ремонту не более 6-ти месяцев назад);

в) Нормаға сәйкес келетін (Объекте 6 айдан астам мерзімінен бұрын косметикалық жөндеу жұмыстары жасалды);

г) Требуется косметический ремонт (ремонт/замена элементов отделки);

г) Косметикалық жөндеу жұмыстары талап етіледі (әрлеу элементтерін жөндеу/ауыстыру);

д) Требуется капитальный ремонт (ремонт встроенных элементов Объекта, требующий значительных материальных затрат).

д) Күрделі жөндеу жұмыстары талап етіледі (Елеулі материалдық шығындарды талап ететін Объектінің кіріктірілген элементтерін жөндеу);

е) Черновая отделка (для новостроек)

е) Бірінші әрлеу (жаңа құрылыстар үшін)

Конструкция крыши жилого дома, где расположен Объект:

Объект орналасқан тұрғын үй төбесінің құрылысы: _____

Расположение окон Объекта: _____

Объектінің терезелерінің орналасуы: _____

Особенности элементов отделки:

Әрлеу элементтерінің ерекшеліктері:

Элементы отделки и покрытия стен (подчеркнуть или вписать соответствующие действительности): _____

Әрлеу элементтері және қабырғалардың әрлеуі (нақты әрлеудің күйін астын сызыңыз немесе жазыңыз): _____

а) обои; б) побелка; в) левкас; г) иное; д) наличие кафеля _____

а) тұсқағаздар; б) ақтау; в) левкас; г) басқасы; д) кафельдің болуы: _____

Покрытие пола (подчеркнуть соответствующее действительности):

Еденнің жабыны (нақты жабынның астын сызыңыз):

а) деревянное б) линолеум; в) паркет; г) ламинат; д) иное

а) ағаш б) линолеум; в) паркет; г) ламинат; д) басқасы

Оконные рамы / межкомнатные двери:

Терезе жақтауы / бөлмеаралық есіктері:

а) обычные деревянные; б) металлопластиковые стеклопакеты; в) деревянные стеклопакеты; г) иное

а) әдеттегі ағаш; б) металл пластик терезе пакеттері; в) ағаш терезе пакеттері; г) басқасы

Состояние труб подачи холодной и горячей воды (указать соответствующее действительности):

Суық және ыстық суды беру құбырғаларының күйі (нақты күйінің астын сызыңыз): _____

а) новые (меняли полностью не более года назад);

а) жаңа (бір жылдан астам емес мерзімінен бұрын ауыстырылды);

б) нормальные (используются не более 12 лет)

б) нормаға сәйкес келетін (12 жылдан астам емес мерзімінде пайдаланды);

в) требуется замена (более 12 лет использования)

в) нормальными (используются не более 12 лет);

в) ауыстыру қажет (12 жылдан астам мерзімінде пайдаланды).

Состояние сантехнического оборудования:

Санитарлық техникалық жабдықтың күйі:

Наличие счётчиков учёта расхода воды и газа:

Су және газ шығының есептеу есептегіштерінің болуы:

Исполнитель: _____

Орындаушы: _____

Подпись

Қолы

Заказчик: _____

Тапсырыс беруші: _____

Подпись

Қолы

Наличие усиленных входных дверей (указать соответствующее действительности)

а) нет - дверь обычная одинарная;

б) усиленная - двойная

в) одинарная металлическая

г) усиленная двойная – наружная металлическая

Наличие перепланировок, не обозначенных в техническом

паспорте Объекта:

Настоящим *Заказчик* подтверждает, что в конструкции Объекта не имеется никаких не обозначенных в техническом паспорте перепланировок, за исключением вышеуказанных.

Способ проведения *Исполнителем* контактов с *Заказчиком*:

а) Особые пожелания по времени звонков (нужное отметить):

- в любое время

- не раньше _____

- не позже _____

- с _____ до _____

- другое: _____

б) Способ проведения *Исполнителем* показов Объекта. Особые пожелания по времени показов (нужное отметить)

- наличие ключа от Объекта у *Исполнителя*

- предварительная договорённость по телефону не позже, чем за _____

- в любое время

- не раньше _____

- не позже _____

- другое: _____

Наличие кодового замка на двери подъезда: код _____

В денежную сумму, которую *Заказчик* желает получить за недвижимый Объект **входит** стоимость

следующего: _____

В денежную сумму, которую *Заказчик* желает получить за недвижимый Объект **не входит** стоимость следующего: _____

Контактные телефоны:

Заказчик подтверждает, что все сведения, указанные в данном Приложении, записаны с его слов верно и являются истинными, существенными для настоящего Договора и неизменными в течение всего срока действия настоящего Договора.

Исполнитель: _____

Подпись

Заказчик: _____

Подпись

Күшейтілген кірме есіктерінің болуы (нақты есіктерді көрсетіңіз):

а) жоқ – әдеттегі бір жаппалы есік;

б) күшейтілген – қос есік усиленная - двойная;

в) бір жаппалы металл есігі одинарная металлическая;

г) күшейтілген қос сыртқы металлды есік

Объектінің техникалық төлқұжатында көрсетілмеген қайта

жоспарлаудың болуы:

Осымен *Тапсырыс* беруші Объектінің құрылысында жоғарыда көрсетілген қайта жоспарлаудан басқа техникалық төлқұжатында белгіленбеген ешқандай қайта жоспарлау жоқ екендігін растайды.

***Тапсырыс* берушімен *Орындаушының* байланыстыру әдістері:**

а) Қоңырау шалудың уақыты бойынша ерекше қалаулар (қажеттісін белгілеңіз):

- кез келген уақытта

- _____ бұрын емес

- _____ кеш емес

- _____ бастап _____ дейін

- басқасы: _____

б) Орындаушымен Объекттерді көрсету тәсілі. Көрсетудің уақыты бойынша ерекше қалаулар (қажеттісін белгілеңіз):

- Орындаушыда Объектінің кілттің болуы

- _____ мерзімінен бұрын емес телефон бойынша алдын ала

келісу

- кез келген уақытта

- _____ бұрын емес

- _____ кеш емес

- басқасы: _____

Кіреберістің есігінде кодты құлыптың болуы: коды _____

Тапсырыс беруші жылжымайтын объект үшін алуға келетін ақшалай сомаға келесінің құны

кіреді: _____

Тапсырыс беруші жылжымайтын объект үшін алуға келетін ақшалай сомаға келесінің құны

кірмейді: _____

Байланыс телефондар:

Тапсырыс беруші осы Қосымшада көрсетілген барлық деректер оның сөздерінен жазылды және осы Шарт үшін елеулі, ақиқат болып табылады және осы Шарттың әрекет ету мерзімі ішінде өзгертілмейтін болып қала береді екендігін растайды.

Орындаушы: _____

Қолы

Тапсырыс беруші: _____

Қолы

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

ФИО

ИИН, № документа, удостоверяющего личность, когда и кем выдан.

Контактный телефон

Подпись

ФИО

ИИН, № документа, удостоверяющего личность, когда и кем выдан.

Контактный телефон

Подпись

ФИО

ИИН, № документа, удостоверяющего личность, когда и кем выдан.

Контактный телефон

Подпись

Второй экземпляр договора получил _____

Подпись

Исполнитель:

Адрес: г. Алматы, ул. Байсеитовой 45, н.п. 66

БИН 071140018249

ИИК KZ156017131000009220

в АО «Народный банк Казахстана»

БИК HSBKZZKX, Код 724

ТОО «RIA Light»

ТАРАПТАРДЫҢ РЕКВИЗИТТЕР ЖӘНЕ ҚОЛЫ:

Тапсырыс беруші:

тегі аты, әкесінің аты (толық түрде)

ЖСН, жеке басын куәландыратын құжат №, берілген уақыты мен мекемесі

Байланыс телефон

Қолы

тегі аты, әкесінің аты (толық түрде)

ЖСН, жеке басын куәландыратын құжат №, берілген уақыты мен мекемесі

Байланыс телефон

Қолы

тегі аты, әкесінің аты (толық түрде)

ЖСН, жеке басын куәландыратын құжат №, берілген уақыты мен мекемесі

Байланыс телефон

Қолы

Шарттың екінші данасын қабылдадым _____

Қолы

Орындаушы:

«RIA Light» ЖШС

Мекен-жайы: Алматы қ., Бәйсеітова көшесі, 45 үй

БСН 071140018249

ИИК KZ156017131000009220 «Халық банк» АҚ

БИК HSBKZZKX, Коды 724

«RIA Light» ЖШС