

Договор № _____ об оказании риэлтерских услуг по продаже недвижимости

Форма № 2а тг

г. Алматы « _____ » _____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся: _____, именуемый (-ая)

Фамилия, Имя, Отчество (полностью)

в дальнейшем «**Заказчик**», и _____, действующий (ая) по Договору о сотрудничестве с **ТОО «RIA Light»**, на основании доверенности, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», заключили настоящий договор (далее по тексту - **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Исполнитель** обязуется оказать **Заказчику** услуги по продаже недвижимости (далее – **Недвижимость**), расположенной по адресу: г. Алматы, _____, а **Заказчик** обязуется оплатить эти услуги.

1.2. **Исполнитель** предоставляет **Заказчику** информацию о рынке недвижимости, размещает информацию о продаже **Недвижимости** в СМИ, осуществляет поиск покупателей, в том числе с использованием специальной компьютерной программы, проводит профессиональную презентацию **Недвижимости**, проводит переговоры с потенциальным покупателем, осуществляет полное сопровождение сделки до подписания договора купли-продажи или договора об уступке права требования.

1.3. Настоящий **Договор** вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

1.4. Настоящий **Договор** расторгается через 3 (три) месяца после получения стороной письменного уведомления.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. **Заказчик** вправе осуществлять самостоятельные действия по продаже **Недвижимости**, в том числе и через другие агентства недвижимости.

2.2. **Заказчик** вправе самостоятельно договариваться о цене с покупателем **Недвижимости** с условием присутствия **Исполнителя** при переговорах о цене по **Недвижимости**.

2.3. **Исполнитель** обязан оказать услуги согласно законодательству РК.

2.4. **Заказчик** обязан полностью оплатить **Исполнителю** за услуги, в соответствии с п. 3.1 **Договора**, при подписании нотариально заверенного договора купли-продажи или договора об уступке права требования по **Недвижимости** с потенциальным покупателем, предоставленным **Исполнителем**.

2.5. **Заказчик** обязан согласовать с **Исполнителем** день и время заключения соглашения о задатке, договора купли-продажи или договора об уступке права требования **Недвижимости**, которые должны быть заключены в присутствии **Исполнителя**.

2.6. **Заказчик** не вправе вести переговоры по условиям совершения сделки с покупателем **Недвижимости**, предоставленным **Исполнителем**, без участия **Исполнителя**, или незамедлительно известить **Исполнителя** об этом факте.

2.7. **Заказчик** обязан поставить в известность **Исполнителя**, если на момент заключения **Договора** **Недвижимость** находится в аресте, под обременением, ограничением, запретом или является предметом спора с третьими лицами, или обременена (ограничена) другими обязательствами перед третьими лицами (при необходимости нужно подчеркнуть и указать название банка, суда _____) и принадлежит **Заказчику** на основании договора _____, реестр № _____ от « _____ » _____ года.

2.8. **Заказчик** обязан подготовить все право удостоверяющие, правоустанавливающие документы, иные документы, справки на **Недвижимость** для заключения договора купли-продажи или уступки права требования **Недвижимости**, указанной в п. 1.1 **Договора**.

3. Оплата услуг и порядок расчётов.

3.1 Оплата услуг **Исполнителю** составляет _____
сумма цифрами _____ сумма прописью _____ тенге.

сумма прописью

3.2. **Заказчик** оплачивает услуги **Исполнителю** в день подписания договора купли-продажи или договора об уступке права требования **Заказчиком** или его родственником, супругом, доверенным лицом, а в случае передачи задатка по сделке - в день передачи задатка в размере 50 % (пятьдесят процентов) от суммы услуг.

3.3. В случае не заключения сделки после передачи задатка по независящим от **Исполнителя** причинам, сумма услуг, оплаченная **Исполнителю** не возвращается.

4. Ответственность сторон.

4.1 В случае уклонения, либо отказа **Заказчика** от заключения договора купли-продажи или договора об уступке права требования по **Недвижимости**, или невыполнения п. 2.7 **Договора**, что привело к срыву сделки по заключению указанных в данном пункте договоров, после подписания Соглашения о задатке Покупателя с Заказчиком, **Заказчик** обязуется выплатить **Исполнителю** штраф в двойном размере от предусмотренной п. 3.1 суммы услуг.

4.2. В случае уклонения, либо отказа **Заказчика** оплатить услуги, согласно п. 2.4 **Договора**, **Заказчику** начисляется пеня за каждый день просрочки в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процентов) от предусмотренной п. 3.1 суммы услуг.

4.3. В случае намеренного нарушения **Заказчиком** положений **Договора** путём обмана, искажения предоставляемой **Исполнителю** информации и т.д., **Исполнитель** оставляет за собой право на решение этого вопроса в соответствии с законодательством РК.

4.4. Любые споры и/или разногласия, возникающие из настоящего Договора (контракта, соглашения) или в связи с ним (в том числе касающиеся его толкования, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности), подлежат окончательному урегулированию в Арбитраже «Международный Коммерческий Арбитраж “JUS GENTIUM”» (<http://www.arbitrage.kz>), в соответствии с действующим Регламентом. Состав арбитража будет включать одного арбитра. Место проведения арбитражного разбирательства – город Алматы. Языком арбитражного разбирательства будет русский язык. Применяемое право – нормы материального права Республики Казахстан.

4.5. **Исполнитель** обязуется не разглашать полученную от **Заказчика** информацию третьим лицам, не использовать в своих личных и/или коммерческих целях, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РК.

5. Заключительные положения.

5.1. Любые изменения и дополнения к **Договору** действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме сторонами (или их представителями по доверенности). Приложения к **Договору** составляют его неотъемлемую часть.

5.2. **Договор** составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу.

Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

_____ фамилия

_____ имя, отчество (полностью)

_____ ИИН, № документа, удостоверяющего личность, когда и кем выдан. Контактный телефон

_____ Подпись

Исполнитель:

ТОО «RIA Light»

Адрес: г. Алматы, проспект Абая, д.153, оф.16

БИН 071140018249

ИИК KZ156017131000009220

в АО «Народный банк Казахстана»

БИК HSBKZKZKX, Код 724

