

Покупателям недвижимости

После того, как Вы обратились в наше Агентство и оставили заявку в Call-центре на покупку недвижимости, с Вами свяжется наш специалист, даст полную информацию по интересующему Вас объекту, затем вы договоритесь о месте и времени встречи для просмотра. При встрече с нашим специалистом Вы подписываете договор об оказании риэлтерских услуг по покупке недвижимости, где прописаны: Предмет договора, Права, Обязанности и Ответственность сторон, Цена договора и порядок расчетов.

Предлагаем Вашему вниманию Прайс-лист услуг ТОО «RIA Light» для покупателей:

Подбор объекта недвижимости для Покупателя (полное сопровождение сделки)	От 500 000 тг.
· консультация специалиста	От 20 000 тг.
· подписание договора на оказание услуг	
· поиск объекта недвижимости (до 8 вариантов)	От 200 000 тг.
· проверка правоустанавливающих документов	
сбор и подготовка необходимой документации по выбранному объекту, для оформления договора купли-продажи у нотариуса и регистрации права собственности в Юстиции.	От 50 000 тг.
составление соглашения о задатке, принятие – передача задатка по договору поручения и доверенности, оформление актов приема-передачи документов, заявлений и т.п.	От 80 000 тг.
личное сопровождение риэлтора при оформлении договора купли-продажи у нотариуса, окончательном или частичном расчете и регистрации права собственности в Юстиции. прием – передача объекта	От 150 000 тг.

Сопровождение сделки без подбора объекта недвижимости	От 370 000 тг.
· Консультация специалиста	
· проверка правоустанавливающих документов	От 20 000 тг.
· подписание договора на оказание услуг	
сбор и подготовка необходимой документации по выбранному клиентом объекту, для оформления договора купли-продажи у нотариуса и регистрации права собственности в Юстиции.	От 100 000 тг.
составление соглашения о задатке, принятие – передача задатка по договору поручения и доверенности, оформление актов приема-передачи документов, заявлений и т.п.	От 100 000 тг.

Сопровождение сделки без подбора объекта недвижимости	От 370 000 тг.
· личное сопровождение риэлтора при оформлении договора купли-продажи у нотариуса, при окончательном или частичном расчете и регистрации права собственности в Юстиции. · прием – передача объекта	От 150 000 тг.

Дополнительная проверка юридической чистоты (по запросу Заказчика):	
*Отсутствие, наличие обременений	От 5 000 тг.
*Полная информация (досье) на объект	От 20 000 тг.

Тарифы услуг зависят от сложности сделки и могут варьироваться в большую сторону, на усмотрение специалиста.

Примечание: госпошлина за переход права, и другие пошлины за техническую документацию предоставляемые госорганами, а также услуги нотариуса оплачиваются Заказчиком отдельно по квитанциям.

Оплата производится в тенге наличными или по безналичному расчету. Для подписания договора обязательно возьмите документ, удостоверяющий Вашу личность.

Комплекс услуг для покупателя включает:

1. Предоставление информации по ситуации на рынке недвижимости, а также любым юридическим вопросам, связанным с недвижимостью.
2. Предложение большого выбора вариантов недвижимости по реальным рыночным ценам. Предварительно наши специалисты полностью проверяют объект покупки на юридическую чистоту.
3. Индивидуальный поиск объекта по запросу покупателя.
4. Предварительная встреча и проведение переговоров с владельцем недвижимости о покупке объекта.
5. Проведение профессиональной презентации объекта в удобное для покупателя время.
6. Быстрое и грамотное оформление Соглашения о задатке на фирменных бланках Агентства, а также сопровождение и неременное присутствие нашего специалиста

при подписании Договора купли-продажи у нотариуса, обеспечение юридической чистоты сделки.

7. Передача квартиры новому собственнику в оговоренные сроки, без долгов по коммунальным платежам.

ВНИМАНИЕ!

Каждому покупателю страховой полис на сумму **БОЛЕЕ МИЛЛИОНА ТЕНГЕ В ПОДАРОК!** Он включает страхование стен и отделки, содержимого жилого помещения и гражданско-правовую ответственность перед соседями!

- Договор заключается сроком на 12 месяцев.
- Договор страхования вступает в силу со дня подписания страхового полиса.
- Договор действует в течение всего срока страхования и прекращает свое действие после осуществления страховой выплаты по первому наступившему страховому случаю.

Также, при повторном обращении в Агентство вы получите дисконт (скидку) на наши услуги.