

Продавцам недвижимости

После того, как Вы обратились в наше Агентство и оставили заявку на продажу своего объекта в **Call-центре**, с Вами свяжется наш специалист, договорится о времени визита для осмотра и ценовой консультации, в удобное для Вас время. После осмотра Вашей недвижимости и правоустанавливающих документов, Вы подписываете договор об оказании риэлтерских услуг по продаже недвижимости, где прописаны: Предмет договора, Права, Обязанности и Ответственность сторон, Цена договора и порядок расчетов.

Предлагаем Вашему вниманию Прайс-лист услуг ТОО «RIA Light» для продавцов:

| | |
|---|-----------------------|
| Продажа объекта недвижимости (полное сопровождение) | От 500 000 тг. |
| · консультация специалиста | От 20 000 тг. |
| проверка правоустанавливающих документов на наличие и соответствие, а также рекомендации по подготовке документов к сделке | От 30 000 тг. |
| профессиональная фотосессия объекта недвижимости и прилегающей территории | От 60 000 тг. |
| поиск потенциальных покупателей размещение объявлений на платных сайтах показ и презентация объекта | От 160 000 тг. |
| составление соглашения о задатке, принятие – передача задатка по договору поручения и доверенности, оформление актов приема-передачи документов, заявлений и т.п. | От 80 000 тг. |
| личное сопровождение риэлтора при оформлении договора купли-продажи у нотариуса, окончательном или частичном расчете и регистрации права собственности в Юстиции. вторичное сопровождение в день расчетов (для ипотечных сделок) прием – передача объекта | От 150 000 тг. |
| Сопровождение сделки без поиска покупателя | От 370 000 тг. |
| · Консультация специалиста · проверка правоустанавливающих документов · подписание договора на оказание услуг | От 20 000 тг. |
| сбор и подготовка необходимой документации для оформления договора купли-продажи у нотариуса и регистрации права собственности в Юстиции. | От 100 000 тг. |

| | |
|---|-----------------------|
| Сопровождение сделки без поиска покупателя | От 370 000 тг. |
| составление соглашения о задатке, принятие – передача задатка по договору поручения и доверенности, оформление актов приема-передачи документов, заявлений и т.п. | От 100 000 тг. |
| · личное сопровождение риэлтора при оформлении договора купли-продажи у нотариуса, окончательном или частичном расчете и регистрации права собственности в Юстиции. · прием – передача объекта | От 150 000 тг. |

| | |
|--|------------------|
| Первичная консультация специалиста в офисе Компании | Бесплатно |
| Последующие консультации | От 2 000 тг. |
| Консультации с выездом на объект недвижимости | От 5 000 тг. |

Тарифы услуг зависят от сложности сделки и могут варьироваться в большую сторону, на усмотрение специалиста.

Примечание: госпошлина за переход права, и другие пошлины за техническую документацию предоставляемые госорганами, а также услуги нотариуса оплачиваются Заказчиком отдельно по квитанциям.

Оплата производится в тенге наличными или по безналичному расчету. Для подписания договора обязательно возьмите документ, удостоверяющий Вашу личность.

Услуги, которые мы предоставляем владельцам недвижимости (квартира в ипотеку, купить дом и др.), включают полное сопровождение клиента на всех этапах поиска покупателя и оформления сделки до передачи квартиры новому владельцу и содержит следующий комплекс мероприятий:

1. Предоставление профессиональной консультации по реальной стоимости объекта.
2. Поиск покупателя, с использованием уникальной компьютерной программы, позволяющей осуществлять быстрый подбор.
3. Обширная реклама в Интернете и профильных рекламных площадках за счет Агентства.
4. Прием всех без исключения телефонных звонков клиентов профессиональными операторами - консультантами.
5. Проведение профессиональной презентации объекта, привлечение платежеспособных покупателей с реальными требованиями.

6. Обеспечение безопасности при показе жилья.
7. Встреча и проведение предварительных переговоров с покупателем.
8. Быстрое и грамотное оформление Соглашения о задатке на фирменных бланках Агентства, а также сопровождение и неременное присутствие нашего специалиста при подписании Договора купли-продажи у нотариуса, обеспечение юридической чистоты сделки.
9. Определение места расчета по вашему требованию, соблюдение безопасности и конфиденциальности.

Также, при повторном обращении в Агентство вы получите дисконт (скидку) на наши услуги.