

## **Статья 9. Право на жилище, иные имущественные и личные неимущественные права**

Иностранцы, постоянно проживающие в Республике Казахстан, в жилищных отношениях имеют те же [права](#) и несут те же [обязанности](#), что и граждане Республики Казахстан, если иное не предусмотрено [Конституцией](#), законами и международными договорами.

Иностранцы могут иметь в Республике Казахстан на праве собственности жилище (за исключением временно пребывающих иностранцев) и иное имущество, иметь права автора произведений науки, литературы и искусства, открытия, [изобретения](#), рационализаторского предложения, [промышленного образца](#), а также иные [имущественные и личные неимущественные права](#), за исключением случаев, установленных [Конституцией](#), законами и международными договорами.

*Если иностранный гражданин, постоянно не проживающий в Казахстане, получил наследство в виде недвижимого имущества на территории РК, ему необходимо произвести отчуждение этого имущества в течение одного года - см. [ответ](#) Министра юстиции РК от 7 июля 2010 года*

Иностранцы, постоянно проживающие в Республике Казахстан, пользуются своими имущественными и личными неимущественными правами наравне с гражданами Республики Казахстан.

Временно пребывающие в Республике Казахстан иностранцы имеют право пользования имущественными и личными неимущественными правами на основаниях и в порядке, установленных законодательством и международными договорами Республики Казахстан.

**Источник: Закон Республики Казахстан от 19 июня 1995 года № 2337  
О правовом положении иностранцев**

*(с [изменениями и дополнениями](#) по состоянию на 28.05.2024 г.)*

<https://online.zakon.kz/>