

## **Статья 12. Ответственность за качество проекта**

Строительство индивидуального жилого дома осуществляется по проекту. В проекте отражаются конструктивные и планировочные решения, отвечающие условиям безопасного проживания не ниже минимальных государственных нормативов и стандартов для жилых зданий.

Ответственность за качество проекта для строительства индивидуального жилого дома, в том числе разработанного самим застройщиком, возлагается на разработчика проекта и согласующую организацию в части ей согласованной.

## **Статья 13. Ответственность за качество строительства**

Ответственность за качество строительства индивидуального жилого дома несут исполнители строительных работ.

## **Статья 14. Ответственность за эксплуатацию индивидуального жилого дома и использование усадебного участка**

Ответственность за эксплуатацию жилого дома, других построек и сооружений и затраты на эти цели, а также капитальный ремонт и необходимые меры по инженерной защите территории в пределах усадебного участка (там, где это требуется) несет собственник индивидуального жилого дома. На собственника возлагается также обеспечение использования усадебного участка по целевому назначению, с соблюдением санитарно-экологических норм.

## **Статья 15. Ответственность за самовольное строительство индивидуальных жилых домов и хозпостроек**

Лицо, самовольно начавшее строительство жилого дома и хозпостроек или построившее их, несет ответственность в соответствии с [законодательством](#) Республики Казахстан.

*В статью 16 внесены изменения в соответствии с [Законом РК от 20.12.04 г. № 13-III](#) (введен в действие с 1 января 2005 г.) ([см. стар. ред.](#)); [Законом РК от 05.07.11 г. № 452-IV](#) (введены в действие по истечении трех месяцев после его первого официального [опубликования](#)) ([см. стар. ред.](#))*

## **Статья 16. Приемка в эксплуатацию индивидуальных жилых домов**

Вновь построенные индивидуальные жилые дома, независимо от способа осуществления строительства, после выполнения всех строительно-монтажных работ и благоустройства отведенного земельного участка принимаются в эксплуатацию в соответствии с [Законом](#) Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

Члены приемочной комиссии несут ответственность за приемку в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, не соответствующих строительным нормам и правилам, согласно [законодательству](#) Республики Казахстан.

Источник: **Закон Республики Казахстан от 3 ноября 1994 года № 213-XIII Об индивидуальном жилищном строительстве**

*(с [изменениями и дополнениями](#) по состоянию на 04.12.2024 г.)*

<https://online.zakon.kz/>