

**Цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом «Государственная корпорация «Правительство для граждан», отнесенным к субъектам государственной монополии в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество**

**1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество**

Нет.	Название продукта (работы, услуги)	Единица измерения	Цена без НДС, тенге	
			через фронт-офис	из ЭНИС www.egov.kz
1.	<b>Регистрация возникновения права собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, доверительного управления, залога, аренды, пользования (за исключением сервитутов):</b>			
1)	для квартиры, индивидуального жилого дома (с надворными постройками и другими аналогичными объектами), хозяйственных построек			
	для частных лиц	1 регистрация	1 292,64	1,304.01
	для юридических лиц	1 регистрация	1,558.03	1,594.05
2)	для многоквартирного жилого дома (с надворными постройками и другими аналогичными объектами), нежилого помещения в жилом доме, нежилого строения			
	для частных лиц	1 регистрация	12,518.61	12,653.20
	для юридических лиц	1 регистрация	15,589.54	15,754.46
3)	нет гаража			
	для частных лиц	1 регистрация	1 281,27	1 290,75
	для юридических лиц	1 регистрация	1,533.39	1,567.51
4)	для нежилых имущественных комплексов (зданий, строений, сооружений), в том числе:			
-	из одного объекта			
	для частных лиц	1 регистрация	8 731,12	8 892,25
	для юридических лиц	1 регистрация	10,799.27	10,960.40
-	от двух до пяти отдельных объектов			
	для частных лиц	1 регистрация	18,603.61	18,764.74
	для юридических лиц	1 регистрация	21,998.70	22 207,22
-	от шести до десяти отдельных объектов			
	для частных лиц	1 регистрация	32,582.04	32,758.34
	для юридических лиц	1 регистрация	37,874.66	38 104,04
-	более десяти отдельных объектов			
	для частных лиц	1 регистрация	41,002.47	41 193,93
	для юридических лиц	1 регистрация	48 291,20	48,547.11
2.	<b>Регистрация права землепользования, иных прав (обременений) на земельный участок</b>			
	для частных лиц	1 регистрация	1 127,72	1 123,93
	для юридических лиц	1 регистрация	1,347.61	1,364.68
3.	<b>Регистрация сервитута (независимо от объектов)</b>	1 регистрация	1,719.16	1,772.24
4.	<b>Регистрация объекта кондоминиума</b>	1 регистрация	767.55	2,998.72
5.	<b>Регистрация изменений идентификационных характеристик объекта недвижимости</b>			

	для частных лиц	1 регистрация	1 226,29	1 231,98
	для юридических лиц	1 регистрация	1,438.61	1,465.14
6.	<b>Регистрация прекращения права на недвижимое имущество в связи с гибелью (повреждением) недвижимого имущества или отказом от прав на него и в иных случаях, не связанных с переходом прав</b>			
	для частных лиц	1 регистрация	1 182,69	1 182,69
	для юридических лиц	1 регистрация	1,338.14	1,353.30
7.	<b>Регистрация прекращения обременения, не связанного с переходом прав к третьему лицу, в том числе для регистрации прекращения ипотеки недвижимого имущества</b>			
	для частных лиц	1 регистрация	1 213.02	1 214,92
	для юридических лиц	1 регистрация	1 410,17	1 431,02
8.	<b>Регистрация уступки права требования по договору банковского кредита, обязательства по которому обеспечены ипотекой</b>			
	для частных лиц	1 регистрация	1 175,11	1 175,11
	для юридических лиц	1 регистрация	1 410,17	1 431,02
9.	<b>Регистрация изменения права или обременения вследствие изменения условий договора, являющегося основанием возникновения права (обременения) или иных юридических фактов</b>			
	для частных лиц	1 регистрация	1 182,69	1 182,69
	для юридических лиц	1 регистрация	1,415.86	1 440,50
10.	<b>Регистрация иных прав на недвижимое имущество, а также обременений прав на недвижимое имущество</b>			
	для частных лиц	1 регистрация	1 222,50	1 226,29
	для юридических лиц	1 регистрация	1 486.00	1,516.33
11.	<b>Регистрация судебных исков</b>	1 регистрация	1,796.88	1,855.65
12.	<b>Выдача дубликата свидетельства о праве собственности на недвижимость</b>	1 дубликат	1 169,42	1 106,87
13.	<b>Регистрация обременения права на недвижимое имущество, наложенного (произведенного) государственным органом в порядке, предусмотренном законодательным актом Республики Казахстан</b>	1 регистрация	0.00	0.00
14.	<b>Регистрация прав на недвижимое имущество, отнесенное к государственной собственности, за уполномоченным государственным органом, осуществляющим права владения, пользования и распоряжения республиканской собственностью, и его территориальными органами</b>	1 регистрация	0.00	0.00
15.	<b>Систематическая регистрация ранее возникших прав (обременений) на недвижимое имущество</b>	1 регистрация	0.00	0.00
16.	<b>Регистрация изменений идентификационных характеристик недвижимого имущества на основании решений государственных органов, в том числе при изменении наименований населенных пунктов, названий улиц, а также порядковых номеров зданий и</b>	1 регистрация	0.00	0.00

	<b>сооружений (адресов) или при изменении кадастровых номеров в связи с реформированием административно-территориального устройства Республики Казахстан</b>			
--	--	--	--	--

2. При оказании услуг в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество в ускоренном порядке применяются следующие коэффициенты:

через фронт-офисы - коэффициент 3 (три);

через ЕНИС, [www.egov.kz](http://www.egov.kz) - коэффициент 4 (четыре).

3. Переход к текущему уровню цен из базисного уровня цен осуществляется через коэффициент изменения месячного расчетного показателя (Кп), устанавливаемый ежегодно бюджетным законодательством, по следующей формуле:

$Kp = MRP \text{ текущего года} : MRP \text{ базового года}$ .

Примечание:

НДС – налог на добавленную стоимость;

MRP – месячный расчетный показатель.

Источник: Приложение к приказу Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 212/НК

<https://zan.gov.kz/>